

**Burmistrz Miasta Sandomierza  
ogłasza**

**II przetargi** ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

1. **Lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Portowej 18** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 2108/103205 części gruntu w działce nr ewid. 1406/53 o pow. 0,2273 ha do dnia 7.07.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00065581/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,08 m<sup>2</sup>. Składa się on z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,00 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 2108/103205 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **27.000,00 zł** ( w tym cena lokalu 92% i cena udziału w gruncie 8% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **17 września 2014 r.** z dopiskiem „wadium - lokal Portowa 18/20” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2014 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15.05.2014 r.
2. **Lokal mieszkalny nr 29 przy ul. Portowej 26** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 2230/162177 części gruntu w działce nr ewid. 1406/64 o pow. 0,4192 ha do dnia 28.03.2103 r., dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00065578/8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,90 m<sup>2</sup>. Składa się on z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 2230/162177 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **31.900,00 zł** ( w tym cena lokalu 87% i cena udziału w gruncie 13% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **17 września 2014 r.** z dopiskiem „wadium - lokal Portowa 26/29” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2014 r.** o godz. **9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12.05.2014 r.
3. **Lokal mieszkalny nr 40 przy ul. Portowej 26** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 3867/162177 części gruntu w działce nr ewid. 1406/64 o pow. 0,4192 ha do dnia 28.03.2103 r., dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00065578/8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,07 m<sup>2</sup>. Składa się on z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,60 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 3867/162177 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **57.600,00 zł** ( w tym cena lokalu 88% i cena udziału w gruncie 12% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **17 września 2014 r.** z dopiskiem „wadium - lokal Portowa 26/40” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg

odbędzie się w dniu **22 września 2014 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12.05.2014 r.

Sprzedaż lokali korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. z o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 r.Nr 177 poz.1054 ze zm.) Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **25%** jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 j.t.) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

I przetargi na sprzedaż w/w lokali mieszkalnych odbyły się 30 czerwca 2014 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/, [www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl) – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego.

e-mail: [nieruchomosci@um.sandomierz.pl](mailto:nieruchomosci@um.sandomierz.pl), [naczelnik@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnik@um.sandomierz.pl),

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl) lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.

**Burmistrz Miasta Sandomierza**

**mgr inż. Jerzy Borowski**